

**Gemeinde Greifenberg
Verwaltungsgemeinschaft Schondorf
Landkreis Landsberg am Lech**



**4. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Warmfreibad Greifenberg"**

ENTWURF

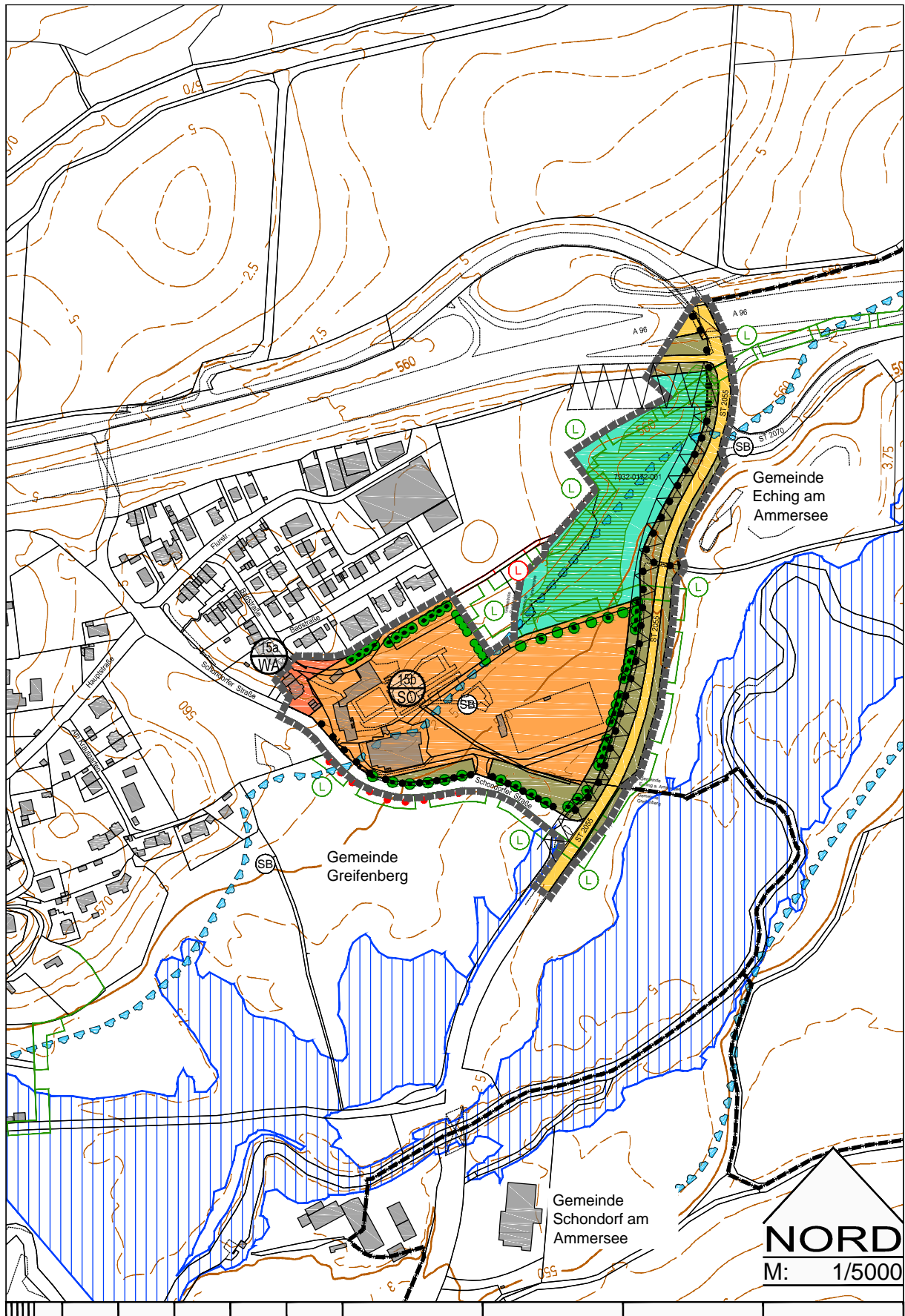
Datum: 18.01.2016, 13.06.2016

Planverfasser: Frank Bernhard REIMANN
Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstenfeldbruck
Tel: 0 81 41 - 4 25 73

Verfahren:

<input checked="" type="checkbox"/>	Konzept	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorentwurf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 1 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 2 BauGB
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf - Beteiligung der Behörden	§ 4 Abs. 2 BauGB
<input type="checkbox"/>	Festgestellt Fassung	
<input type="checkbox"/>	Genehmigte Fassung	§ 6 Abs. 1 BauGB

A) PLANZEICHNUNG



50 0 50 100 150 200 250 375 500 625 750

Plangrundlage: Geodatenbasis © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand: 12-2015

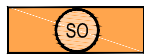
B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN



Baugebietsnummer (hier Nr. 15a)
Art der baulichen Nutzung (hier z.B. Allgemeines Wohngebiet)



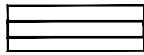
Allgemeines Wohngebiet, hier Nr. 15a



Sondergebiet, hier Nr. 15b
- Bad, Sport, Freizeit, Hotel, Gastronomie



Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden



wichtige örtliche Straße vorhanden



Straßenbegleitgrün



wichtige Fuß- und Radwegverbindungen



Bäume vorhanden/geplant



Schutz- und Leitpflanzung vorhanden/geplant



Wald

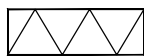


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung

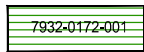
C) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE



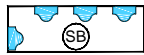
Grenze des Landschaftsschutzgebietes



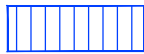
Bauverbotszone



kartiertes Biotop (hier Nr. 7993-0172-001)

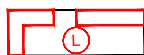


wassersensibler Bereich



vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet (Windach)

D) ENTFALLENE DARSTELLUNGEN

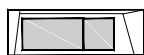


entfallende Grenze des Landschaftsschutzgebietes

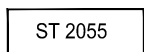


entfallende wichtige Fuß- und Radwegverbindungen

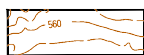
E) PLANGRUNDLAGE UND ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE



Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



Straßenbezeichnungen/-namen (hier z.B. ST 2055)



Höhenlinien



Gemeinde-/Gemarkungsgrenze

Greifenberg, den

.....
Johann Albrecht
1. Bürgermeister

.....
Frank Reimann
Planverfasser

F) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat Greifenberg am 18.01.2016 gefasst und am 01.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.01.2016 hat in der Zeit vom 08.02.2016 bis 11.03.2016 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (öffentliche Auslegung) zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.06.2016 hat in der Zeit vom XX.XX.2016 bis XX.XX.2016 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.2016 wurde vom Gemeinderat Greifenberg am XX.XX.2016 gefasst.

Greifenberg, den XX.XX.2016

(Siegel)

.....
Johann Albrecht
1. Bürgermeister

3. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.2016 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Landsberg am Lech vom XX.XX.2016, Az.: 4.-610- erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Landsberg am Lech, den

(Siegel)

.....

4. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte am XX.XX.2016; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen.
5. Mit der Bekanntmachung wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.2015 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Greifenberg, den XX.XX.2016

(Siegel)

.....
Johann Albrecht
1. Bürgermeister